

Số: 4451/GDDT

Bình Chánh, ngày 21 tháng 10 năm 2019.

Về triển khai việc sử dụng tài sản công đối với các đơn vị thuộc ngành giáo dục và đào tạo thành phố.

Kính gửi: Hiệu trưởng các trường MN-MG, TiH, THCS.

Thực hiện Thông báo kết luận số 634/TB-VP ngày 23 tháng 09 năm 2019 của Thường trực Ủy ban nhân dân thành phố về việc giải quyết một số kiến nghị của Sở Giáo dục và Đào tạo;

Căn cứ văn bản số 3703/GDDT-KHTC ngày 09 tháng 10 năm 2019 của Sở Giáo dục và Đào tạo về triển khai việc sử dụng tài sản công đối với các đơn vị thuộc ngành giáo dục và đào tạo thành phố.

Phòng Giáo dục và Đào tạo triển khai đến các trường Mầm non – Mẫu giáo, Tiểu học, Trung học cơ sở với các nội dung cụ thể như sau:

- Đề nghị Hiệu trưởng các trường tiếp tục thực hiện duy trì các điều kiện cơ sở vật chất phục vụ cho nhu cầu học tập rèn luyện của giáo viên và học sinh để ổn định các hoạt động của đơn vị trong năm học 2019 -2020, trong thời gian chờ lập Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết theo Nghị định 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ để Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt.

- Việc cho thuê và hợp đồng liên kết để thực hiện các hoạt động giáo dục tại nhà trường có sử dụng cơ sở vật chất tài sản công đều phải thực hiện theo hình thức đấu giá, giá cho thuê là giá trúng đấu giá và việc xác định giá cho thuê phù hợp với giá thực tế cho thuê trên thị trường theo quy định tại Khoản 3 Điều 57 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công:

“Toàn bộ tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập thuộc đối tượng phải chuyển đổi mô hình hoạt động đều được kiểm kê, xác định giá trị, trừ các tài sản sau đây:

a) Tài sản đơn vị thuê, mượn, nhận giữ hộ, nhận gia công, nhận đại lý, nhận ký gửi, nhận góp vốn, liên doanh, liên kết của các tổ chức, cá nhân khác và các tài sản khác không phải của đơn vị;

b) Tài sản không cần dùng, tài sản tồn đọng, tài sản chờ thanh lý;

c) Cơ sở nhà, đất không được cơ quan, người có thẩm quyền phê duyệt phương án giữ lại tiếp tục sử dụng.”

và Khoản 3, Khoản 4 Điều 46 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP.

“3. Việc cho thuê tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập được thực hiện theo các hình thức sau:

a) Đấu giá áp dụng đối với gói cho thuê tài sản là cơ sở hoạt động sự nghiệp. Việc đấu giá cho thuê tài sản được thực hiện theo quy định tại các khoản 3, 4, 5 và 6 Điều 24 Nghị định này và pháp luật về đấu giá tài sản;

b) Cho thuê trực tiếp áp dụng trong các trường hợp sau:

- Tài sản là phương tiện vận tải, máy móc, thiết bị;

- Cho thuê từng hạng mục thuộc cơ sở hoạt động sự nghiệp (hội trường, phòng họp, phòng hội thảo, phòng thí nghiệm, phòng điều trị...) trong thời gian dưới 15 ngày hoặc từ 15 ngày trở lên nhưng không liên tục.

Người đứng đầu đơn vị sự nghiệp công lập xác định và niêm yết giá cho thuê tại trụ sở đơn vị; đồng thời, thông báo công khai giá cho thuê tài sản trên Trang thông tin của đơn vị (nếu có), Cổng thông tin điện tử của Bộ, cơ quan trung ương, địa phương, Trang thông tin điện tử về tài sản công của Bộ Tài chính, Hệ thống giao dịch điện tử về tài sản công.

4. Giá cho thuê tài sản được xác định như sau:

a) Giá trúng đấu giá trong trường hợp cho thuê theo hình thức đấu giá;

b) Giá cho thuê được niêm yết, thông báo công khai trong trường hợp cho thuê trực tiếp.

Giá khởi điểm để đấu giá, giá cho thuê được niêm yết, thông báo công khai do người đứng đầu đơn vị sự nghiệp công lập phê duyệt phù hợp với giá cho thuê phổ biến tại thị trường địa phương của tài sản cùng loại hoặc có cùng tiêu chuẩn kỹ thuật, chất lượng, xuất xứ.”

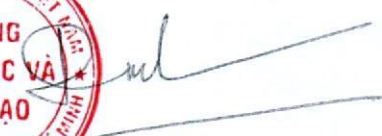
Đề nghị Hiệu trưởng các đơn vị quan tâm thực hiện. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP.

TRƯỞNG PHÒNG




Nguyễn Trí Dũng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 10 năm 2019

Số: 3703/GPĐT-KHTC

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO

Về việc khai việc sử dụng tài sản công
cùng với các đơn vị thuộc ngành giáo dục
và đào tạo thành phố.

Giáo dục - Đào tạo
Van Ba - Hồ Chí Minh

Kính gửi:

- Trường phòng Giáo dục và Đào tạo các quận - huyện;
- Hiệu trưởng các Trường Trung học phổ thông;
- Thủ trưởng các đơn vị trực thuộc Sở GDĐT.

15/10/19

Thực hiện Thông báo kết luận số 634/TB-VP ngày 23 tháng 09 năm 2019 của
Thường trực Ủy ban nhân dân thành phố về việc giải quyết một số kiện nghị của Sở
Giáo dục và Đào tạo.

Nguyễn Văn Dũng

Sở Giáo dục và Đào tạo triển khai đến các đơn vị ngành giáo dục và đào tạo với
các nội dung cụ thể như sau:

- Về nghị Thủ trưởng các đơn vị thuộc ngành giáo dục và đào tạo triển khai nội
dung kết luận và chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố đến các đơn vị công lập
ngành giáo dục và đào tạo trên địa bàn về việc tiếp tục thực hiện duy trì các điều kiện
cơ sở vật chất phục vụ cho nhu cầu học tập rèn luyện của giáo viên và học sinh để ổn
định các hoạt động của đơn vị trong năm học 2019 - 2020, trong thời gian chờ lập Đề
án sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết theo
Nghị định 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ để Ủy ban nhân dân
thành phố phê duyệt.

- Việc cho thuê và hợp đồng liên kết để thực hiện các hoạt động giáo dục tại nhà
trường cơ sở sử dụng cơ sở vật chất tài sản công đều phải thực hiện theo hình thức đấu
giá, giá cho thuê là giá trung đầu giá và việc xác định giá cho thuê phù hợp với giá
thực tế cho thuê trên thị trường theo quy định tại Khoản 3 Điều 57 Luật Quản lý, sử
dụng tài sản công và Khoản 3, Khoản 4 Điều 46 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP.

Đề nghị thủ trưởng các đơn vị quan tâm thực hiện.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

(Đã ký)

Lê Hoài Nam

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc "đề báo cáo";
- Lưu VP, KHTC.

